

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву АЦМ“ доо из Јагодине, Словенски пут б.б., на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о измени и допуни Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 77/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу трасе прикључка на градску водоводну мрежу дуж кп бр. 131/60, 131/2, 132/9
КО Јагодина до прикључне шахте на кп бр. 2310/29 КО Рибаре**

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 9/2005) и Измене и допуне Плана детаљне регулације производно-пословног комплекса "РИТ" у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 6/2006), за трасу прикључка објекта у изградњи на градски водовод дуж кп бр. 131/60, 131/2, 132/9 КО Јагодина, а која се изводи у оквиру планом предвиђене и изведене саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Кп бр. 131/60, 131/2, 132/9 КО Јагодина се налазе у регулацији планом предвиђене и изведене саобраћајнице.

Урбанистички параметри:

3/ **Врста изградње:** инфраструктура – подземна инсталација

Намена: прикључење пословног објекта на градску водоводну мрежу

- категорија објекта: Г

- класификација: **222210** – локалне надземне и подземне инсталације

- Дужина трасе: 100,0 м¹

- пречник цеви: Ø100 мм

Положај новопланиране трасе:

Прикључак се изводи са постојеће водоводне мреже – место прикључка на кп бр. 131/60 КО Јагодина (Словенски пут), а затим наставља дуж кп бр. 131/2 и 132/9 КО Јагодина, обе КО Јагодина до кп бр. 2310/29 КО Рибаре на којој се налази прикључна шахта за прикључење објекта означеног бројем 1, који има статус објекта са употребном дозволом.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем подземне инфраструктуре не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу

инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП "Србијас" Нови Сад број 02-06-4/395-15 од 13.10.2015. године
- услови "Телеком Србија" а.д. Београд, РЈ Јагодина број 374038/2-2015 од 15.10.2015. године

- услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-29/2015 од 12.10.2015. године

- услови "Електродистрибуције" Јагодина број 180755/2 од 14.10.2015. године са техничким условима за приближавање и укрштање енергетских каблова са трасом прикључка на градски водовод

- технички услови ЈП "Стандарда" број 6692/2 од 02.11.2015. године
- Допис (о ненадлежности) Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредног центра "Морава" Ниш, број 07-5897/2 од 21.10.2015. године
- допис – Акт о ненадлежности Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републичке дирекције за воде за ову врсту објеката, број 325-05-1546/2015-07 од 09.11.2015. године (примљено у овој Градској управи дана 25.11.2015. године)

У трећем ставу тачка 1. члана 115. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 22/15) пише: "водни услови се не издају у случају: прикључења нових или реконструисаних стамбених или мањих пословних и других објеката на јавни водовод и канализацију, а воду користе само за пиће и санитарне потребе", а што је предмет ових локацијских услова.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1.424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина

- износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

- изврши уплату примаоцу ЈП "Србијас" у износу од 4.194,74 динара у корист ЈП "Србијас" Нови Сад Организациони део у Београду, 11070 Београд 27, Аутопут 11, текући рачун 180-1181250000055-16, позив на број 601738/15, сврха: сагласност

- изврши уплату примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд, у износу од 4.059,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 4104/0709/2015, веза са иницијалним документом 374038/2-2015, ид 14391910

- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 5.000.00 динара на рачун број 840-29877845-25 по моделу 97 и позиву на број – број профактуре

- изврши уплату за издавање услова на благајни или на рачун ПД за дистрибуцију ел. Енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево, огранак "Електродистрибуција" Јагодина број 205-16223-16 (Комерцијална банка), 155-29225-23 (Чачанска банка), 355-3200441109-59 (Војвођанска банка) или 160-91234-11 (BANKA INTESA), сврха уплате: трошкови издавања услова број 180755/2, износ од 6.588,00 динара

- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 24.000,00 динара на благајни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке

Странка је доставила идејно решење Самосталне агенције "ПИН" из Јагодине, број 320/2015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант Војкан Коцић, главни пројектант Михајловић Миомир, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 361 503.

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и копија катастарског плана водова $P = 1 : 2500$, број 953-1/2015-1043 од 08.10.2015. године
- потврду Службе за катастар непокретности Јагодина 953-1/2015-1043 од 08.10.2015. године са подацима у приложеној копији плана водова

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, за које се не издаје грађевинска дозвола, достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-387/2015-04, дана 02.12.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, ди



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник


